

**Zukunft
menschlich
Rheinland Pfalz**
Stadtverband Polch www.cdu-polch.de

CDU-Stadtratsfraktion Polch, Kehrstraße 1a , 56751 Polch



Polch, 26. April 2023

Stadt Polch
Stadtbürgermeister Klasen
Marktplatz 2
56751 Polch

Antrag auf Beratung und Beschlussfassung über die weitere Verfahrensweise zur Schaffung eines Seniorenwohnquartiers in der Stadt Polch

Sehr geehrter Herr Stadtbürgermeister Klasen,

aufgrund einer uns in den Gremien vorgestellten Machbarkeitsstudie ist für den Flurbereich „An Putehaus“ (südlich des Geisnacherwegs) die Möglichkeit eines Seniorenwohnquartiers gegeben. Aus unserer Sicht sollte die Stadt Polch hier schnellstmöglich ein Angebot an altersgerechten Wohnungen schaffen. Die kleinräumige Vernetzung der Wohnungen könnte durch verschiedene Betreuungsangebote und Zusatzleistungen von Drittanbietern ergänzt werden. Es sollten möglichst sowohl für alleinstehende Seniorinnen und Senioren als auch für Paare Wohnformen angeboten werden. Ob dann Betreuungsangebote oder sonstige Zusatzleistungen in Anspruch genommen werden oder nicht, sollte möglichst offengehalten und der jeweiligen Lebenssituation der Betroffenen flexibel angepasst werden können.

Die Stadt Polch kann dies jedoch nicht alleine bewerkstelligen und sollte sich hierbei eines Vertragspartners / Investors bedienen. Die Ziele des Seniorenquartiers sollten im Stadtrat festgelegt und sodann ein strukturiertes Vergabeverfahren zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages eingeleitet werden. Sobald ein Bieter / Teilnehmer am Wettbewerb mit seinem Entwurf überzeugt und die Ziele und Wünsche der Stadt Polch Berücksichtigung in dem vorgestellten Konzept finden, kann ein vorhabenbezogener Bebauungsplan auf den Weg gebracht werden.

Hinsichtlich des Grunderwerbs ist möglichst eine Lösung zu finden, bei der der Investor die fehlenden Grundstücke in dem festzusetzenden Bereich erwirbt und die Stadt möglichst wenig Kosten zu tragen hat.

Wir beantragen somit folgendes:

- 1) Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Kanzlei mit der vergabe- bzw. vertragsrechtlichen Beratung zur Umsetzung der v. g. Punkte zu beauftragen. Die Beratung sollte vor allem folgendes beinhalten:
 - Beratung der grundstücksrechtlichen Angelegenheit inklusive des Entwurfs einer Urkunde für entsprechende Kaufangebote

- Begleitung eines strukturierten Vergabeverfahrens zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Umsetzung der Ziele und Wünsche der Stadt Polch zur Schaffung eines Seniorenquartiers, inklusive dreier Verhandlungstermine mit Bietern zum Vertrag
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt gemeinsam mit der Kanzlei in einer der kommenden Sitzungen über die Möglichkeiten der Umsetzung in den Gremien zu berichten. Im Anschluss daran kann die weitere Verfahrensweise ausführlich in den Gremien besprochen werden.

Wir bitten darum, den Antrag in der kommenden Ausschuss- und Stadtratssitzung zu beraten.

Mit freundlichen Grüßen



Gino Gilles

Fraktionsvorsitzender