

**Zukunft  
menschlich  
Rheinland Pfalz**  
Stadtverband Polch [www.cdu-polch.de](http://www.cdu-polch.de)

CDU-Stadtratsfraktion Polch, Kehrstraße 1a , 56751 Polch



Polch, 27. Februar 2021

Stadt Polch  
Stadtbürgermeister Klasen  
Marktplatz 2

56751 Polch

### **Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Sportplatz Aspeler Straße“ - Handwerkerhof Polch**

Sehr geehrter Herr Stadtbürgermeister Klasen,

die Nachfrage nach kleineren Gewerbeflächen in der Stadt Polch steigt stetig an und wir werden in der Bevölkerung und von örtlichen Betrieben immer öfter auf Bebauungsmöglichkeiten angesprochen. Das Rückgrat unserer heimischen Wirtschaft sind die kleineren Gewerbebetriebe, die ebenfalls nach Entwicklungspotentialen suchen. Unsere Aufgabe ist es, diesen Betrieben entsprechende Grundstücke zur Verfügung zu stellen und damit diesen und der Stadt Polch ein Wachstum zu ermöglichen.

Aus unserer Sicht eignen sich hierzu die Flächen der Sportanlagen der Aspeler Straße. Mit dem hierbei zu erzielenden Verkaufserlös könnten, wie bereits mehrmals von meiner Fraktion angeregt, neue Sportflächen im Bereich des Leo Schönberg Stadions bzw. Forums entwickelt und teilweise finanziert werden.

Die CDU-Fraktion beantragt aufgrund des v. g. Sachverhaltes folgendes:

Der Stadtrat fasst einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für ein Gewerbegebiet auf der Fläche der derzeitigen Sportanlage Aspeler Straße. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit den verwaltungsseitig durchzuführenden Schritten (Flächennutzungsplanänderung, Beauftragung eines geeigneten Planungsbüros usw.) beauftragt. Insbesondere kleinere Grundstücke sollen

bevorzugt dargestellt werden (Mindestgröße: ca. 1.000 m<sup>2</sup>). Die Ein- und Ausfahrt zu diesem Gewerbegebiet erfolgt ausschließlich über die Heinz-Gries-Straße. Der Bebauungsplan erhält den Namen „Handwerkerhof Polch“. Dies dokumentiert auch „nach Außen hin“ unsere Absicht, dass kleinere Handwerksbetriebe o. ä. hier in Polch eine Möglichkeit der Weiterentwicklung erhalten sollen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gino Gilles', is written over the printed name and title.

Gino Gilles

Fraktionsvorsitzender